

## L'État du mal-logement en France en 2005

Mars 2005, N° 22

La hausse des loyers, le déséquilibre entre l'offre et la demande, le déficit de logements, le renforcement des clivages entre territoires, la baisse de solvabilité des ménages sont autant de signes qui nourrissent les inquiétudes d'un **durcissement de la crise du logement**, laquelle entraîne des conséquences insupportables pour des millions de personnes.

Parmi les phénomènes qui en sont la manifestation, l'augmentation du nombre des « sans domicile permanent », qui n'ont d'autre recours que l'itinérance entre l'hébergement chez des tiers et des séjours en centres collectifs, en est un indicateur particulièrement préoccupant.

Sur le plan des perspectives, **les objectifs affichés dans le Plan de cohésion sociale** de construire 500 000 logements sociaux en 5 ans vont incontestablement dans le bon sens. Mais, l'analyse des perspectives de production dans les agglomérations françaises montre que ces objectifs seront difficiles à atteindre, tout en posant la question de la nature des logements produits et de leurs destinataires.

Par ailleurs, **la démarche de renouvellement urbain** engagée, constitue un vaste projet de restructuration urbaine qui répond à de réelles difficultés. Se pose toutefois la question des démolitions, lesquelles préoccupent de nombreux habitants qui s'interrogent sur le sort qui leur est réservé dans ces opérations.

Enfin, **l'éclatement des compétences lié à la décentralisation** fragilise la mise en oeuvre du droit au logement et fait entrer la politique du logement dans une période d'incertitude face à laquelle il convient de rester vigilant.

**Christophe ROBERT**, sociologue, responsable des études et de la recherche à la **FONDATION ABBÉ PIERRE pour le logement des défavorisés** vient de participer en tant que responsable de la rédaction au « 10<sup>ème</sup> rapport de la Fondation Abbé Pierre sur l'état du mal-logement en France 2005 ».

### Invitation : le 6 avril 2005

Le Centre de Ressources Politique de la ville en Essonne propose **une rencontre-débat avec :**

**Christophe ROBERT** pour présenter le  
« 10<sup>ème</sup> rapport de la Fondation Abbé Pierre  
sur l'état du mal-logement en France 2005 »

**En présence de Gérard HERAULT**, Président du Centre de Ressources Politique de la Ville en Essonne, Vice-Président du Conseil Général chargé du logement, de l'habitat et de la Politique de la Ville, Maire de Montgeron

Le 6 avril 2005 de 9h00 à 12h00, Tour Malte - Salle 100 à Evry

**Uniquement sur inscription. Nous retourner la fiche.**

## Les rendez-vous du Centre de Ressources

### • Programme départemental de sensibilisation et de formation

« Prévenir et réduire les discriminations dans l'accès à l'emploi et à la formation »

- **Sensibilisation 1 :** "Un enjeu pour l'intégration sociale et la mixité" - 16 mars 2005 de 9h30 à 12h
- **Sensibilisation 2 :** "Gérer la diversité culturelle en entreprise" - 16 mars 2005 de 14h30 à 17h
- **Sensibilisation 3 :** "Faire reconnaître le droit du citoyen" - 16 mars 2005 de 18h30 à 20h

**Uniquement sur inscription. Pour en savoir plus et vous inscrire :** <http://ressourcespolville.maisondebantlieue.asso.fr/Qualifie/Cycle3B.html>

### • Prochains cycles de qualification

- **Formation 1 :** "Définir et conduire un projet" - les 13 et 14 avril 2005 de 9h à 17h
- **Formation 2 :** "Mettre en place l'évaluation des contrats de ville et des dispositifs contractuels liés à la politique de la Ville" - les 20 et 21 avril 2005 de 9h à 17h

**Uniquement sur inscription. Nous retourner la fiche d'inscription** jointe au catalogue 2005 « Programme de qualification-formation des acteurs de la politique de la Ville en Essonne ».

## Et sur le site du Centre de Ressources...

### Capitaliser en ligne les expériences essonniennes en matière de lutte contre les discriminations...

C'est l'un des objectifs du Centre de Ressources pour l'année 2005. Dès le début du mois de mars, vous pourrez consulter sur son site Internet « **Le plan local et la charte de lutte contre les discriminations dans l'accès à l'emploi** des habitants des quartiers prioritaires de Corbeil-Essonnes et des communes de la communauté d'agglomération d'Evry-Centre Essonne », signé le 7 octobre 2004.

**A télécharger prochainement sur** <http://ressourcespolville.maisondebantlieue.asso.fr> dans la rubrique « Publications et capitalisation d'expériences ».

Directrice de publication : Evelyne Bouzzine.  
Coordinatrice : Delphine Doré  
Dépôt légal : mars 2003. ISSN : 1761-0966

## Centre de Ressources Politique de la Ville en Essonne

BP 108, 91004 Evry cedex

Tél : 01.64.97.00.32 Fax : 01.64.97.00.33

E-mail : cr.ville.essonne@wanadoo.fr

Site Internet : [http://](http://ressourcespolville.maisondebanlieue.asso.fr/)

[ressourcespolville.maisondebanlieue.asso.fr/](http://ressourcespolville.maisondebanlieue.asso.fr/)

### L'actualité nationale...

- « **Les assises nationales de la politique de la Ville** » devraient se tenir le **8 avril 2005** à la demande de Marc-Philippe Daubresse, Ministre délégué au Logement et à la Ville. Réunissant les principaux acteurs de cette politique publique, ces assises devraient permettre de dresser un bilan de la politique écoulée, mais aussi d'envisager des perspectives.

- **La médiation sociale : une démarche de proximité au service de la cohésion sociale et de la tranquillité publique**, DIV et CNFPT, coll. « Repères », décembre 2004

**A télécharger** : [www.ville.gouv.fr](http://www.ville.gouv.fr)

**A consulter à l'espace d'information et de documentation sur rendez-vous.**

### L'actualité en Essonne...

- « **L'architecture usuelle : 50 planches de constructions modèles 1903:1908** », exposition présentée par la Maison de Banlieue et de l'Architecture

**Du 16 mars au 30 avril 2005**, à la Maison de Banlieue et de l'Architecture - 41 rue G. Anthonioz-de Gaulle (R. Schuman) à Athis-Mons

**Pour en savoir plus, contacter** : le 01.69.38.07.85

- « **Cycle de conférences sur la laïcité** », organisé par l'Université populaire

**La première conférence aura lieu le 14 mars 2005 à 20h30** à la MIPOP - Maison de l'Education à Viry-Chatillon

- « **Les métiers de la justice, de la médiation et de la sécurité** », en présence de professionnels et de centres de formation du secteur, du CIO, de la mission locale et des points info-jeunes.

**Le 31 mars 2005 de 9h à 12h30** à la MIPOP - Maison de l'Education à Viry-Chatillon

**Pour en savoir plus, contacter** : la MIPOP au 01.69.24.76.11

**Espace d'information et de documentation**  
**Chargée d'information et de documentation : Delphine Doré**

**SVP Info Doc : 01.64.97.27.75**

**Fax : 01.64.97.00.33**

**E-mail : [doccr.essonne@wanadoo.fr](mailto:doccr.essonne@wanadoo.fr)**

**Ouverture au public uniquement sur rendez-vous de 10h à 13h et de 14h à 18h, du mardi au vendredi**

## La qualification-formation des acteurs de la politique de la Ville en Essonne : un accompagnement indispensable

Depuis sa création, **la qualification et la formation ont constitué un axe privilégié de l'activité du Centre de Ressources**. Au moment où il propose aux acteurs essonniers de la politique de la Ville son premier catalogue de qualification-formation pour l'année 2005, deux chefs de projets politique de la Ville, une directrice d'association et un chargé de mission d'une mission locale témoignent de l'impact de la formation sur leur pratique professionnelle.

### Gérald GALLET, Directeur du service Mission Ville à la Mairie de Corbeil-Essonnes

« Les cycles de qualification organisés par le Centre de Ressources me permettent de prendre du recul. Ils sont un moyen de confronter les pratiques professionnelles quotidiennes avec un contenu didactique apporté par les intervenants. Ils sont ouverts à des personnes venant d'horizons différents, ce qui rend la formation encore plus dynamique. Par exemple, le cycle de qualification sur l'évaluation des contrats de ville a permis d'enrichir mes connaissances sur les enjeux et les objectifs de l'évaluation. Il m'a confirmé la nécessité de prendre en compte le contexte et l'environnement institutionnel pour rendre effectif l'évaluation sur un territoire mobilisant de nombreux partenaires aux cultures professionnelles très différentes. Le cycle portant sur la gestion urbaine de proximité a été également très profitable car le territoire de Corbeil-Essonnes s'est engagé dans une telle démarche pour ses quartiers en zone urbaine sensible. »

### Sophie LABARTHE, Chef de projet politique de la Ville à la Mairie de Fleury-Mérogis

« Je pense que la formation est essentielle dans notre métier, comme dans beaucoup d'autres. Comme nous travaillons sur la question sociale et que celle-ci est continuellement en changement, il est important d'avoir des temps de réflexion permettant de prendre du recul par rapport à notre territoire d'intervention. J'ai eu l'occasion de participer au cycle de qualification organisé par le Centre de Ressources sur le logement. Je l'ai trouvé particulièrement intéressant, puisque nous avons abordé cette thématique sous de nombreux angles, ce qui nous a permis d'avoir une vue globale de la question du logement en France. »

### Françoise CASSARD, Directrice de l'association ACIP à Courcouronnes

« La formation-action « Lutte contre les discriminations raciales à l'emploi et à la formation » organisée par le Centre de Ressources m'a permis de mettre en œuvre rapidement quelques actions très concrètes. Grâce à la sensibilisation du personnel de l'Association au thème de la discrimination, nous avons pu mettre en valeur les ressources de chacun. Une juriste formée à l'entretien assure désormais une permanence d'écoute hebdomadaire. Une médiatrice est prête à travailler avec des enfants et leurs familles. Cette formation a donc initié une nouvelle dynamique, d'échange, de réflexion, et aussi un nouveau regard. »

### Eric PETTINELLA, chargé de projet à la Mission Intercommunale Vers l'Emploi à Corbeil-Essonnes

« Le domaine de l'insertion est en perpétuelle mutation. Il est important que les acteurs de la politique de la Ville puissent régulièrement se qualifier. Les cycles de qualification proposés par le Centre Ressources permettent une rencontre des acteurs œuvrant dans des domaines complémentaires tout en favorisant les amorces de partenariat. Ils doivent avoir le double objectif d'apporter des éléments concrets, tels que la méthodologie, les outils, mais également de permettre de mieux travailler en réseaux. Ils apportent souvent un éclairage sur un pré projet de structure. Ce fut le cas dans le cadre du cycle « conduire et mettre en place un observatoire local ». Nous souhaitons en effet développer un observatoire des publics afin d'y étudier plus précisément les typologies des personnes que nous accueillons, en vue de leur proposer des solutions adaptées. »