



## Bibliographie indicative

« La gestion urbaine de proximité »

24 avril 2003 – Mise à jour en mai 2004

Les références précédées d'un \* sont consultables à l'espace d'information et de documentation du Centre de Ressources Politique de la Ville en Essonne.

Contactez le SVP INFO DOC au 01.64.97.27.75 ou par E-mail [docr.essonne@wanadoo.fr](mailto:docr.essonne@wanadoo.fr)



### LA GESTION URBAINE DE PROXIMITE : DOCUMENTS DE REFERENCE

« La gestion de proximité, dimension constitutive du métier de bailleur social : Entretien avec Christiane Laffont, OPHLM de Valence », CR-DSU, In: Les cahiers du CR-DSU, n°13, décembre 1996, p. 46

Gestion de proximité. Gestion territorialisée, Coll., Les cahiers du CR-DSU, CR-DSU, n°16, septembre 1997

Pour commander ce numéro, consultez le site du CR-DSU ([www.crdsu.org](http://www.crdsu.org))

« La gestion urbaine de proximité dans les futurs contrats de ville », In: Actualités HLM, n°661, 30 juin 1999

\* HLM et gestion urbaine de proximité dans les contrats de ville, Coll., Cahiers actualités HLM, Union nationale des fédérations d'organismes HLM, n°61, mars 2000

\* Aménagement et urbanisme : Pour quelles transformations durables ?, Coll., Les cahiers de Profession Banlieue, Profession Banlieue, avril 2000

En particulier : « Pour une gestion urbaine de proximité », pp.5-46

\* La gestion urbaine territorialisée en relation avec les opérations de renouvellement urbain : Méthodes et repères, CREPAH et Partenaires Développement, GIE Villes et Quartiers, septembre 2000

Consultable en ligne et téléchargeable : <http://www.union-hlm.org/gievq>

« GIE Villes et Quartiers : L'enjeu de la gestion urbaine de proximité », In: Actualités HLM, n°697, 30 janvier 2001

\* Pratiques de gestion et initiatives des habitants, Coll., GIE Villes et Quartiers, mai 2001

\* Habiter, cohabiter : La sécurité dans le logement social, Didier Peyrat, Ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement, juin 2001

Consultable en ligne et téléchargeable :

[http://www.logement.equipement.gouv.fr/publi/etudes/doc\\_pdf/habiter\\_cohabiter.pdf](http://www.logement.equipement.gouv.fr/publi/etudes/doc_pdf/habiter_cohabiter.pdf)

\* HLM et gestion urbaine de proximité : améliorer la vie quotidienne des habitants, Coll., Cahiers actualités HLM, Union nationale des fédérations d'organismes HLM, n°65, juin 2001

- \* « Gestion de proximité et démocratie participative », M.H. Bacqué et Y. Sintomer, In: Les Annales de la Recherche urbaine, n°90, septembre 2001, pp. 148-155
- \* « La gestion de proximité dans les organismes HLM », Barbara Allen, In : Les Annales de la Recherche urbaine, n°90, septembre 2001, pp. 182-189
- \* La gestion urbaine de proximité : nouvel enjeu de la politique de la ville, Anne Montanola, D.E.S.S. Ville, morphologie urbaine, intervention sociale et politiques de la ville, Université de Caen Basse-Normandie, octobre 2001  
Consultable en ligne et téléchargeable : <http://i.ville.gouv.fr/divbib/doc/rapportann.pdf>
- \* Convention Cadre gestion urbaine de proximité : contrat de ville de l'agglomération rennaise, Ville de Rennes, décembre 2001  
Consultable en ligne et téléchargeable : [http://www.resovilles.com/downloads/DossiersThematiques/Convention\\_Rennes.pdf](http://www.resovilles.com/downloads/DossiersThematiques/Convention_Rennes.pdf)
- \* Chanteloup-les-Vignes : un programme de gestion urbaine en symbiose avec les orientations du schéma de cohérence du renouvellement urbain, DIV, janvier 2002  
Consultable en ligne et téléchargeable : <http://i.ville.gouv.fr/divbib/doc/DPCHANT.pdf>
- \* « Gestion urbaine de proximité : Des interventions coordonnées entre villes et bailleurs », Brigitte Guigou, In: supplément des Cahiers de l'Habitat, n°31, février 2002
- \* La gestion urbaine de proximité : quel rôle pour l'Équipement ?, Coll., Cahiers du conseil, Conseil général des ponts et chaussées, n°5, février 2002  
Consultable en ligne et téléchargeable : [http://www.equipement.gouv.fr/rapports/cahiers/cahier5/cahiers5\\_cgpc.pdf](http://www.equipement.gouv.fr/rapports/cahiers/cahier5/cahiers5_cgpc.pdf)
- \* Gestion urbaine de proximité en Ile-de-France : type de coopérations entre villes et bailleurs et effets sur les pratiques de gestion, Brigitte Guigou, Mission ville Préfecture de Région et IAURIF, mars 2002
- \* « Pour une gestion urbaine de proximité », Coll., Les cahiers de Profession Banlieue, Profession Banlieue, avril 2002
- « Pratiques de gestion de proximité avec les habitants », In: Actualités HLM, n°727, 30 mai 2002
- \* « Où en sont les plans de concertation locative ? », Claudine Farrugia-Tayar, In: La Gazette des communes, n°1651, 24 juin 2002, pp. 36-40
- \* Les démarches de gestion urbaine de proximité, Coll., GIE Villes et Quartiers, septembre 2002
- \* « Sécurité des quartiers : pour un partenariat bailleurs/justice », S. Méhiri et R. Bousquet, In: Habitat et société, n°29, mars 2003, pp. 6-19
- \* Groupe de travail sur la gestion urbaine de proximité : rapport d'activités 2002-2003, Brigitte Guigou, IAURIF, juillet 2003
- \* Les démarches de gestion urbaine de proximité : note rapide gestion locale, IAURIF, n°20, juillet 2003

\* Le recours aux sociétés privées de prévention et de sécurité : cahier des charges-type et critères de sélection, Coll., Cahiers actualités HLM, Union nationale des fédérations d'organismes HLM, n°78, septembre 2003

\* « Investir dans la relation jeunes/bailleurs », Coll., In : Habitat et société, n°31, septembre 2003, pp. 22-38

\* « Ile-de-France : les démarches de gestion urbaine de proximité », Brigitte Guigou, In : Les Cahiers de l'IAURIF, n°137, dernier trimestre 2003, pp. 147-149

\* Résidentialisation : requalifier les espaces de proximité, Coll., Caisse des Dépôts et Consignation, s.d.  
En particulier : « Résidence Mallarmé - Pyramides - Evry », pp.77-90



## LA GESTION URBAINE DE PROXIMITE : TEXTES JURIDIQUES

\* Note de cadrage : une démarche « gestion urbaine de proximité », DGUHC et DIV, juillet 1999

Consultable en ligne et téléchargeable :

[http://www.resovilles.com/downloads/DossiersThematiques/Note\\_de\\_cadrage\\_DGUHC\\_Juillet\\_99.pdf](http://www.resovilles.com/downloads/DossiersThematiques/Note_de_cadrage_DGUHC_Juillet_99.pdf)

\* Circulaire UHC/IUH 2/21 n°2001-68 du 8 octobre 2001 relative à la signature d'une convention entre l'Etat et un organisme HLM ou une SEM, pour bénéficier d'un abattement de 30% sur la base d'imposition des immeubles d'habitation à usage locatif, attribués sous condition de ressources et situés en ZUS, B.O. Equipement, Logement, Transports, Mer et Tourisme n°20 du 10 novembre 2001

Consultable en ligne et téléchargeable : <http://www.equipement.gouv.fr/bulletinofficiel>

\* Décret n°2001-1361 du 28 décembre 2001 relatif aux obligations de gardiennage ou de surveillance de certains immeubles d'habitation et modifiant le code de la construction et de l'habitation, J.O. n°303 du 30 décembre 2001, p. 21475

Consultable en ligne et téléchargeable : <http://admi.net/jo/textes/ld.html>



## LA GESTION URBAINE DE PROXIMITE : VIDEO

\* Gestion urbaine de proximité : conférence-débat du 24 avril 2003, Centre de Ressources Politique de la Ville en Essonne, réalisée par l'Association Chrysalid'



## SITES INTERNET A CONSULTER

Centre de Documentation de l'Urbanisme (CDU)

<http://www.urbamet.com>

Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de la Région Ile-de-France (IAURIF)

<http://www.iaurif.org/>

Ministère de l'Équipement, des Transports, du Logement, du Tourisme et de la Mer  
<http://www.equipement.gouv.fr/>

Réso Villes, Centre de Ressources Politique de la Ville Bretagne Pays de la Loire  
<http://www.resovilles.com/DossiersThematiques/gup.asp>

Union sociale pour l'habitat  
<http://www.union-hlm.org>

A consulter également les sites des Centres de Ressources Politique de la Ville (DIV, Profession banlieue, CRDSU, etc.) à la thématique « Gestion urbaine de proximité » : vous pourrez trouver de nombreuses fiches d'expérience, conventions et références, qui pourront compléter cette bibliographie.