

## FORMATION

► **Jeudi 14 octobre 2010 de 9h à 17h**



### **GUP : Améliorer la vie quotidienne des habitants par une gestion concertée et adaptée**

#### **Session 1 - formation de base :**

*« Les fondamentaux de la gestion urbaine de proximité »*

**L**a gestion des quartiers de la politique de la Ville est un enjeu central. Elle conditionne la qualité du cadre de vie des habitants, la pérennisation des investissements réalisés durant la rénovation urbaine et contribue, par l'attention accordée aux populations logées, à la qualité des relations sociales dans le quartier.

Les démarches de gestion urbaine de proximité (GUP), lancées dès 1999, sont soutenues depuis 2009 par le plan Espoir Banlieues qui finance des diagnostics de gestion. Les démarches GUP ont vocation à mieux coordonner les interventions des acteurs qui concourent ensemble à la qualité des services et du cadre de vie offerts aux habitants : collectivité locale, bailleurs, associations, services de l'État...

Dans ces démarches, habitants, usagers et associations doivent être des « acteurs » à part entière.

**Cette première session s'attachera à présenter les orientations, les enjeux, les acteurs et le contenu des démarches de gestion urbaine adaptées au quartier et à ses habitants. Elle analysera la façon dont les différents types d'acteurs impliqués s'investissent dans les démarches (attentes, enjeux, méthodes de travail), et comment, dans des quartiers et des contextes locaux très divers, ces démarches peuvent être un levier d'une transformation pérenne des quartiers et d'amélioration du quotidien.**



*Cette session peut être complétée d'une deuxième session intitulée : « Mise en œuvre des démarches et bonnes pratiques » (voir p.14).*

#### **OBJECTIFS**

- Clarifier les enjeux des démarches de gestion urbaine de proximité
- Comprendre la place et le sens des conventions de gestion urbaine de proximité
- Analyser les attentes et les modalités d'intervention des différents acteurs engagés dans les démarches

#### **LES PROFESSIONNELS Y TROUVERONT**

- Des éléments de compréhension des démarches et de fonctionnement des acteurs impliqués dans la gestion urbaine de proximité
- Des exemples de réalisation et des points de vue de professionnels impliqués dans ces démarches
- Une réflexion générale sur les leviers et les difficultés de mise en œuvre

## AXES DE TRAVAIL

### LES ENJEUX DES DÉMARCHES DE GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Comment la gestion urbaine de proximité a-t-elle émergé en 1999, puis évolué avec le programme de rénovation urbaine et le Grenelle de l'environnement ? Quels sont les enjeux, leviers et obstacles d'une bonne gestion pour les habitants, collectivités locales, bailleurs, acteurs socio-éducatifs... ? En quoi est-ce une condition à l'amélioration de la vie quotidienne des habitants et à la prise en compte des enjeux de développement durable dans le quartier ?

### LES BAILLEURS : UN ACTEUR CENTRAL DE LA GESTION URBAINE DE PROXIMITÉ

Comment mettre en place une gestion coordonnée et adaptée avec les collectivités locales et les autres partenaires ? Quels sont les apports des démarches menées par les bailleurs ? Comment impliquer les associations de locataires ?

→ *Témoignage d'un bailleur social francilien : ses expériences en matière de gestion urbaine de proximité.*

### ARTICULER LES VOILETS URBAINS, SOCIAUX ET ÉCONOMIQUES DU PROJET DE QUARTIER AU TRAVERS D'UNE DÉMARCHÉ DE GUP

Comment intégrer les usages et la gestion ultérieure du quartier dès la conception d'un projet urbain ? Comment gérer le quartier et garantir aux habitants une qualité de vie, y compris dans la phase de chantier ? Comment assurer une gestion coordonnée et une pérennisation des investissements dans l'ensemble du quartier ?

→ *Témoignage d'un chef de projet : une démarche menée en partenariat sur le terrain.*

## PUBLICS CONCERNÉS

Les chargés de mission gestion urbaine de proximité, les chefs de projet rénovation urbaine, les agents des collectivités locales intervenant dans la gestion des quartiers prioritaires, les bailleurs sociaux, les associations d'habitants et, plus largement, les professionnels de la politique de la Ville.

## INTERVENANTE

► **Brigitte Guigou est sociologue-urbaniste. Elle est chargée d'études à l'Institut d'aménagement et d'urbanisme d'Île-de-France et enseignante à l'Institut Français d'urbanisme.** Elle travaille sur les démarches de gestion urbaine de proximité depuis plusieurs années : appui à l'élaboration de conventions, capitalisation de nombreuses démarches de gestion urbaine, élaboration des fiches repères pour la rénovation urbaine à la demande de l'ANRU. Elle travaille par ailleurs et de façon plus large sur les politiques de cohésion territoriale en Île-de-France.



### DATE

Judi 14 octobre 2010  
de 9h à 17h

### LIEU

Centre de Ressources Politique  
de la Ville en Essonne  
Maison Départementale  
de l'Habitat - 3<sup>e</sup> étage  
1 Bd de l'Ecoute-S'il-Pleut  
91000 EVRY

### PARTICIPATION/JOURNÉE

- Adhérents : 120 €  
- Non-adhérents : 160 €  
- Associations de quartier  
adhérentes : 60 €

### INSCRIPTION OBLIGATOIRE :

- remplir la fiche jointe.